

本石 太郎 様

作成日：令和5年3月13日
計算基準日：令和5年12月31日

ライフプラン表



株式会社エフピーキューブ

〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町3-3-8
日本橋優和ビル7階

TEL:03-6206-8983 FAX:03-6206-8984

[プラン 1] 今後のキャッシュフロー表(1)

今後40年間の収支および金融試算残高の推移予想は以下のとおりです。

(金額の単位：万円)

西 暦		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
年 齢	世帯主	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
	配偶者	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
	一郎様	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	一華様	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
収 入	世帯主収入	430	442	453	463	473	483	492	501	509	517	524	531	537	543	548	553	558	561	565	568	
	配偶者収入	290	297	304	310	316	322	327	332	337	341	345	348	351	354	356	358	360	361	362	363	
	世帯主年金																					
	配偶者年金																					
	その他収入	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	12	12	12								
	収入計	744	763	780	797	814	829	843	857	870	882	881	891	900	897	905	912	918	923	927	931	
支 出	生活費	360	363	366	369	372	375	378	382	385	388	391	395	398	401	405	408	412	415	419	422	
	住宅費					100									100							
	住宅ローン返済	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	
	支払保険料																					
	子ども関連費	18	50	50	50	63	63	63	80	79	79	160	142	142	321	238	237	351	143	143	142	
	その他借入金返済																					
	税・社保	128	130	132	141	158	175	180	183	185	187	195	192	194	191	187	188	191	193	200	201	
	その他支出	350	60		60		60		410		60		60		60	350	60		60		60	
		使途不明金・余剰費																				
	支出計	996	743	688	760	834	813	762	1,194	789	855	886	929	874	1,114	1,420	1,033	1,094	951	902	966	
	年間収支	-252	19	92	37	-21	16	81	-337	80	27	-6	-38	26	-217	-515	-122	-176	-29	25	-35	
金融資産	[1]流動性資金	148	167	259	296	276	291	372	35	115	142	136	98	124								
	[2]確実性資金																					
	[3]利殖性資金																					
	[4]																					
	[5]																					
	金融資産残高合計	148	167	259	296	276	291	372	35	115	142	136	98	124								
	赤字分														-92	-607	-729	-905	-934	-908	-943	
	住宅ローン残高	3,662	3,540	3,417	3,294	3,170	3,045	2,920	2,794	2,667	2,540	2,412	2,284	2,155	2,025	1,895	1,764	1,632	1,500	1,367	1,233	
	世帯主死亡保険金																					
	配偶者死亡保険金																					
	主なイベント	▼本人結婚	▼第一子小学校入学 ▼第二子幼・保入園			▼第二子小学校入学			▼第一子中学校入学			▼第一子高校入学 ▼第二子中学校入学			▼第一子大学進学 ▼第二子高校入学			▼第二子大学進学	▼第一子就職			

収入の内訳

- ・税金・年金・社会保険は2022年4月現在の制度にもとづいた概算額です。
- ・世帯主/配偶者収入：年取・退職金
- ・世帯主/配偶者年金：公的年金・企業/個人年金
- ・その他収入：継続/一時収入・満期保険金・児童手当

支出の内訳

- ・生活費：基本生活費
- ・住宅費：ローン関連費を除く住宅関連費
- ・住宅ローン返済：ローン返済額・繰上返済資金
- ・支払保険料：生命保険料・個人年金保険料・地震保険料
- ・子ども関連費：教育関連費・結婚/住宅取得援助費用
- ・税・社保：税金/社会保険料
- ・その他支出：継続/一時支出

[プラン 1]

今後のキャッシュフロー表(2)

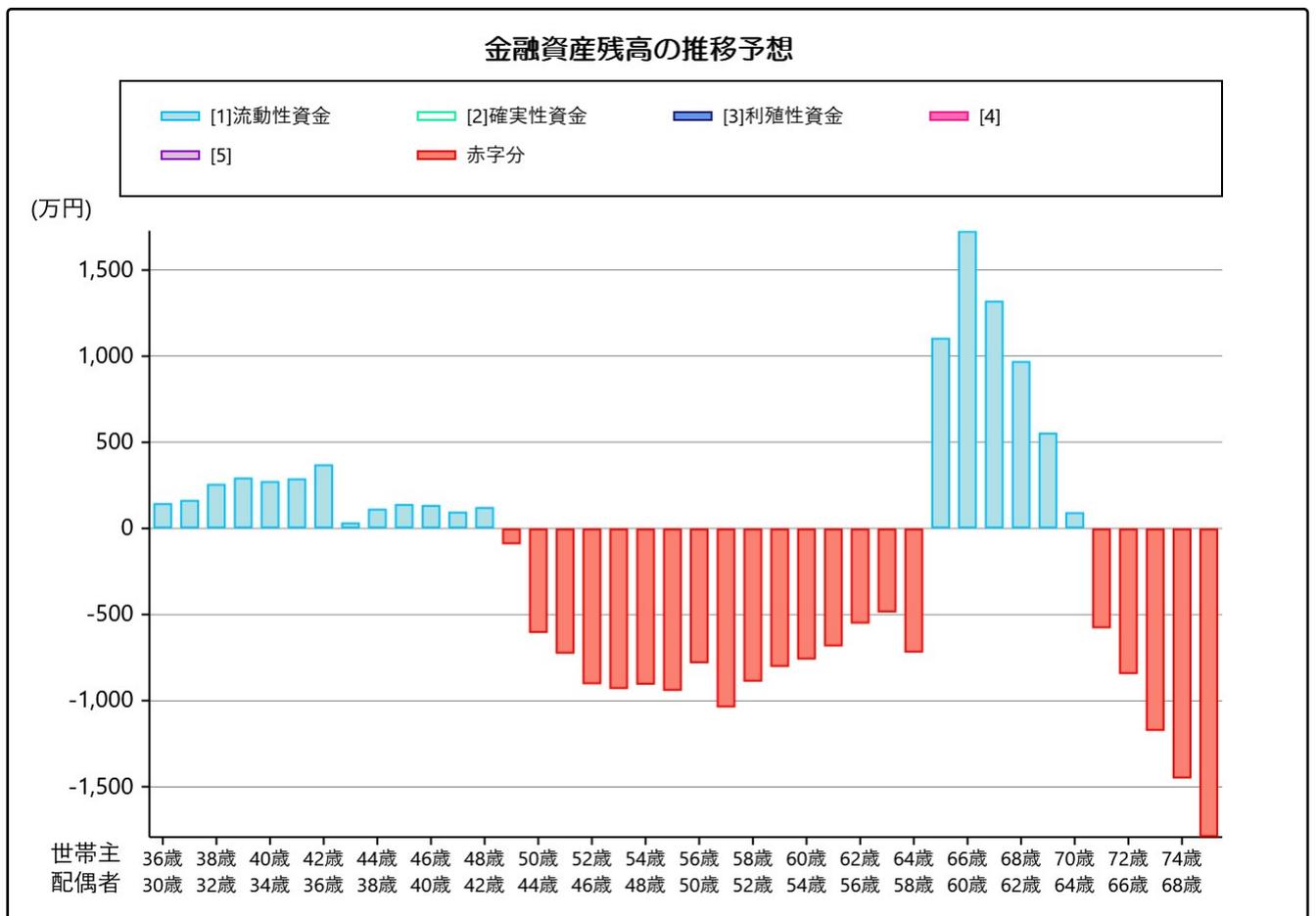
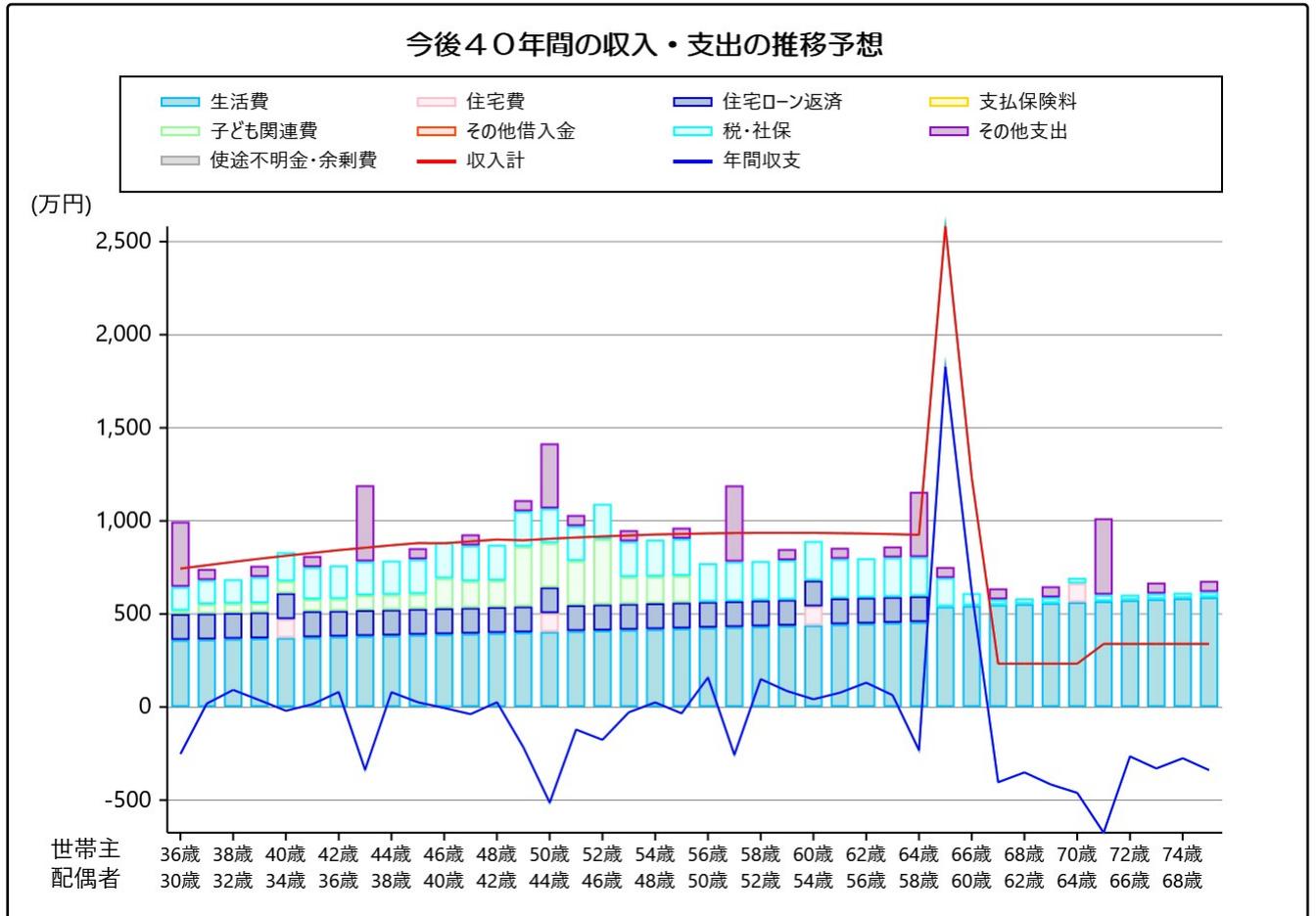
(金額の単位：万円)

西 暦		2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	
年 齢	世帯主	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	
	配偶者	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	
	一郎様	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
	一華様	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
収 入	世帯主収入	570	572	574	575	576	576	575	574	573	2,000											
	配偶者収入	363	363	363	362	361	359	357	355	352	349	1,000										
	世帯主年金										234	234	234	234	234	234	195	195	195	195	195	
	配偶者年金																145	145	145	145	145	
	その他収入																					
	収入計	934	935	936	937	936	935	932	929	925	2,583	1,234	234	234	234	234	339	339	339	339	339	
支 出	生活費	426	430	433	437	441	445	449	452	456	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	591	
	住宅費					100										100						
	住宅ローン返済	140	140	140	140	140	140	140	140	140												
	支払保険料																					
	子ども関連費																					
	その他借入金返済																					
	税・社保	208	213	213	213	213	213	212	212	211	154	67	28	30	30	30	35	29	29	29	29	
	その他支出		410		60		60		60	350	60	60	60	60	60	60	410		60		60	
	使途不明金・余剰費																					
	支出計	774	1,192	786	850	894	857	801	864	1,158	754	613	638	585	650	695	1,015	605	670	615	679	
	年間収支	160	-257	150	86	42	77	131	65	-232	1,829	621	-404	-351	-416	-461	-676	-265	-330	-276	-340	
金融資産	[1]流動性資金										1,107	1,728	1,324	973	556	95						
	[2]確実性資金																					
	[3]利殖性資金																					
	[4]																					
	[5]																					
	金融資産残高合計										1,107	1,728	1,324	973	556	95						
	赤字分	-784	-1,041	-891	-804	-762	-685	-554	-489	-721							-581	-846	-1,176	-1,452	-1,792	
	住宅ローン残高	1,099	964	828	692	555	417	279	140													
	世帯主死亡保険金																					
	配偶者死亡保険金																					
	主なイベント	▼第二子就職									▼リタイア ▼世)退職 ▼世)公的年金開始	▼配)退職					▼配)公的年金開始					
試算の前提		物価変動率： 0.470%					現在の資産運用率： 流動性資金 0.001%					収入変動率： 業種・従業員規模平均値										
		教育費変動率： -0.240%					確実性資金 0.040%					生活費変動率： 1.000%										
							利殖性資金 2.877%					住宅ローン金利： 入力値に連動										

[プラン 1]

今後の収支と金融資産残高の推移予想グラフ

今後40年間の収支および金融資産残高の推移グラフは以下のとおりです。



[プラン 1]

現在返済中の住宅ローンについて

現在返済中の住宅ローンの返済推移は以下のとおりです。

経過年数	返済金額			繰上返済額	元金残高
	年額	元金部分	利息部分		
現在	1,401,761	1,215,374	186,387		36,618,600
2	1,401,761	1,221,465	180,296		35,397,135
3	1,401,761	1,227,586	174,175		34,169,549
4	1,401,761	1,233,738	168,023		32,935,811
5	1,401,761	1,239,921	161,840		31,695,890
6	1,401,761	1,246,135	155,626		30,449,755
7	1,401,761	1,252,380	149,381		29,197,376
8	1,401,761	1,258,656	143,105		27,938,720
9	1,401,761	1,264,964	136,797		26,673,756
10	1,401,761	1,271,303	130,458		25,402,453
11	1,401,761	1,277,674	124,087		24,124,779
12	1,401,761	1,284,077	117,684		22,840,702
13	1,401,761	1,290,512	111,249		21,550,190
14	1,401,761	1,296,980	104,781		20,253,210
15	1,401,761	1,303,479	98,282		18,949,731
16	1,401,761	1,310,012	91,749		17,639,719
17	1,401,761	1,316,577	85,184		16,323,142
18	1,401,761	1,323,175	78,586		14,999,967
19	1,401,761	1,329,806	71,955		13,670,161
20	1,401,761	1,336,470	65,291		12,333,691
21	1,401,761	1,343,168	58,593		10,990,523
22	1,401,761	1,349,899	51,862		9,640,624
23	1,401,761	1,356,664	45,097		8,283,960
24	1,401,761	1,363,463	38,298		6,920,497
25	1,401,761	1,370,296	31,465		5,550,201
26	1,401,761	1,377,163	24,598		4,173,038
27	1,401,761	1,384,065	17,696		2,788,973
28	1,401,761	1,391,001	10,760		1,397,972
29	1,401,761	1,397,972	3,789		0
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
計	40,651,069	37,833,975	2,817,094		

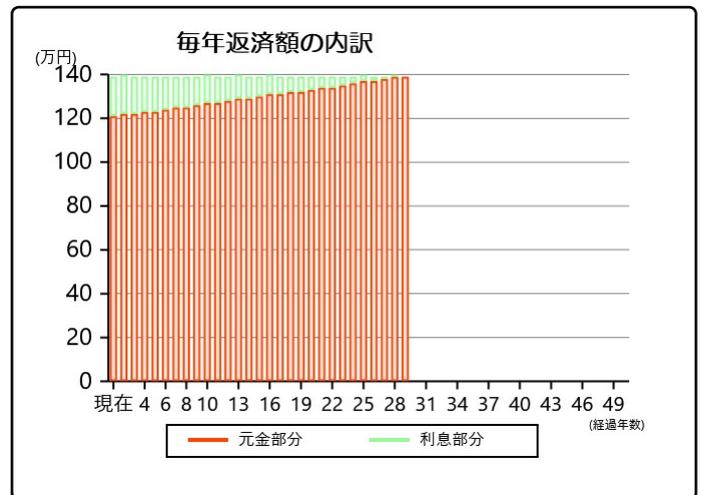
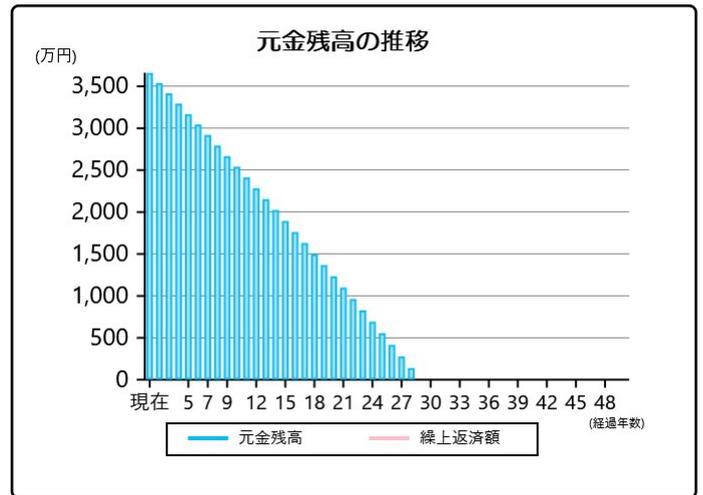
(金額の単位：円)

今後の返済総額	40,651,069 円
うち利息合計	2,817,094 円

	借入先 [名義] 名称	返済方法	借入額 (万円)	返済期間 (世帯主年齢)
1	住宅ローン[世]	元利均等	4,500	30歳~35年
2				
3				
4				
5				

借入金額合計 45,000,000 円

借入金利率の推移 (金利：%)										
	ローン1		ローン2		ローン3		ローン4		ローン5	
	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利
1	当初	0.500								
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										



※繰上金額はキャッシュフロー表に計上するために調整して計算していますので、必ずしも設定した金額と等しくなりません。
 ※継続的な設定と単年ごとの設定が同時期になった場合（時期が重なった場合）で、繰上方式が異なるときには、単年ごとの設定内容を優先しています。
 ※ローン返済額などの計算は、住宅ローンの金利や返済期間を前記の条件にして概算で行っています。
 ※実際には、金利情勢や固定・変動の別、返済期間、段階金利の有無などの条件により変動します。